

Tabel Woningen

Project

Situering van het gebouw

Korte omschrijving

Passieve maatregelen

1. Niveau stad of streek

1.1 Hoeveel inwoners telt de stad of streek waar de woning is gevestigd?

Meer dan 50.000	15
Tussen 50.000 en 20.000	9
Minder dan 20.000	3

2. Niveau Wijk of dorp

2.1 Criminaliteitsgeschiedenis van de omgeving:

Geweld tegen personen	15
Drugsproblemen	13
Diefstal bij de burens en diefstal van eigendom < 5 jaar	11
Diefstal bij de burens < 5 jaar	9
Diefstal van eigendom < 5 jaar	7
Geen aangegeven diefstallen	0

2.2 Toegankelijkheid van het nabije wegennetwerk:

Meerdere toegangswegen naar verschillende wegen, dichtbij een kruispunt	8
2-baansvak	5
1-baansvak of doodlopende straat	1

2.3 De dichtstbijzijnde autosnelweg of nationale verbindingsweg bevindt zich op een rijtijd van:

Minder dan 1 minuut	8
Tussen 1 en 3 minuten	5

Meer dan 3 minuten	1
3. Niveau Straat	
3.1 Type straat:	
Publiek	11
Privé	5
Onder menselijke of fysieke controle	1
3.2 Ligt de straat aan de rand van het dorp of de wijk?	
Ja, en daarnaast is er geen bebouwing (weiland, bos, snelweg, ...)	13
Ja, maar er is wel bebouwing (industriezone, woning achter spoorlijn, ...)	9
Nee	3
3.3 Hebben de gebouwen in de straat gemiddeld een hogere waarde dan de gebouwen in de omringende straten?	
Ja	11
Nee	3
3.4 Is er regelmatig controle van Politie, Buurtwachten of Buurtinformatienetwerken?	
Nee, niet regelmatig	9
Ja	2
4. Niveau woning	
4.1 Heeft de woning een hogere waarde dan het gemiddelde van de directe burenen?	
Ja	11
Nee	3
4.2 Is er verlichting aanwezig in de omgeving van de woning?	
Nee	13
Ja, enkel openbare verlichting	11
Ja, enkel private verlichting	7
Ja, zowel private als openbare verlichting	2
4.3 Lawaaihinder?	

Ja	7
Nee	0
4.4 Toegangsmogelijkheid en parking in de nabijheid van de woning (voertuigen)?	
Niet onder toezicht zijde plaatsen, niet bedoeld als toegang	11
Vrije toegang	9
Gecontroleerde toegang (bewaakte woning)	1
4.5 Toegang van voetgangers tot het gebouw?	
Niet onder toezicht zijde plaatsen, niet bedoeld als toegang	11
Vrije toegang	9
Gecontroleerde toegang (bv. beveiligd landhuis)	1
4.6 Periodes van aanwezigheid van de bewoners?	
Regelmatig	3
onregelmatig	11
seizoensgebonden	13
4.7 Mogelijkheid tot het achterhalen van de aanwezigheid (brievenbus, rolluiken,...)?	
Ja	13
Nee	0
5.1 Hoeveel vrijstaande gevels met openingen zoals ramen en deuren heeft de woning?	
4 (Open bebouwing)	15
3 (Halfopen bebouwing)	11
2 (Gesloten bebouwing)	9
6. Niveau gevelement	
6.1 Zijn al de bereikbare gevelementen (vnl. ramen en deuren) zichtbaar door één of meerdere burens?	
Nee, en de gevels zijn eenvoudig bereikbaar	13
Nee, maar deze gevels zijn niet eenvoudig van de straat bereikbaar (bv. tuin met poort)	9

Ja, al de gevelementen zijn zichtbaar door buren	3
6.2 Zijn er zichtbare mechanische beveiligingsmaatregelen voorzien?	
Nee	11
Ja, maar niet op alle bereikbare gevelementen (enkel op de deuren)	9
Ja, op alle bereikbare gevelementen (zowel ramen als deuren)	2
6.3 Hoeveel buitendeuren telt de woning?	
Meer dan 2 buitendeuren	8
2 buitendeuren	5
Één enkele buitendeur	1
6.4 Wat is de inbraakweerstand van de zwakste buitendeur?	
Laag tot zeer laag (geen classificatie)	8
Gemiddeld (EN 1627) Weerstandsklasse 2	5
Hoog (EN 1627) Weerstandsklasse 3	1
Zeer hoog (EN 1627) Weerstandsklasse 4 of 5	0
6.5 Zijn er ramen die niet zichtbaar zijn door één of meerdere buren en die makkelijk bereikbaar zijn?	
Ja, makkelijk bereikbaar zonder klimmen, onbeschermd	8
Ja, bereikbaar (opklimmogelijkheden)	5
Onbereikbaar of uitgerust met inbraakafschrikkende maatregelen (roosters, staven...)	0
6.6 Wat is de inbraakweerstand van het zwakste bereikbare raam?	
Geen beveiligingsmaatregelen of veiligheidsglas aanwezig	8
Lage inbraakweerstand en dubbele beglazing	5
Inbraakvertragende maatregelen (EN 1627) of veiligheidsglas (EN 356)	3
Inbraakvertragende maatregelen (EN 1627) en veiligheidsglas (EN 356)	1
6.7 Is de garagepoort voorzien van inbraakvertragende maatregelen?	
De woning heeft geen garagepoort of de garagepoort bezit een inbraakvertragend karakter	0

Nee, maar de deur tussen de garage en de achterliggende ruimte is voorzien van inbraakvertragende maatregelen	3
Nee, en de achterliggende deur heeft een lage inbraakweerstand	8
6.8 Zijn de dakelementen / dakopeningen makkelijk bereikbaar?	
Ja, en de openingen zijn groter dan 40x25 of diameter 35	8
Ja, maar de openingen zijn kleiner dan bovenstaande waarden	5
Ja, maar de openingen zijn uitgerust met inbraakvertragende maatregelen conform (EN 1627)	1
Nee, er zijn geen openingen aanwezig	0
6.9 Is de bereikbare lichtkoepel en/of het kelderraam van de woning uitgerust met inbraakvertragende maatregelen?	
Ja	0
Nee	7
6.10 Is de woning voorzien van rolluiken?	
Ja	1
Nee	7
Risicoanalyse Woning	
Totaal Niveau	
1. Stad of streek	/15
2. Wijk of dorp	/31
3. Straat	/44
4. Woning	/79
5. Gevel	/15
6. Gevelement	/86
Totaal voor het potentiële risico	/270
Percentage	%
7. Actieve maatregelen	
7.1 Toegangsmogelijkheid en parking in de nabijheid van de woning (voertuigen)?	
Niet onder toezicht zijnde plaatsen, niet bedoeld als toegang	11

Vrije toegang	9
Gecontroleerde toegang (bewaakte woning)	1
7.2 Toegang van voetgangers tot het gebouw?	
Niet onder toezicht zijnde plaatsen, niet bedoeld als toegang	11
Vrije toegang	9
Gecontroleerde toegang (bv. beveiligd landhuis)	1
7.3 Aanwezigheid van bewakers of dieren (waakhond, ganzen,...)?	
Ja	0
Nee	9
7.4 Zijn er een elektronische beveiligingsmaatregelen (alarmsysteem) voorzien?	
Nee	11
Ja	2
7.5 Is er een toegangscontrole voorzien	
Geen (toegangs)controle aanwezig	11
Two-way communicatie	9
Andere vorm van toegangscontrole	2
Totaal voor de actieve maatregelen	/53
Totaal voor de passieve maatregelen	/270
Eindtotaal voor de actieve en passieve maatregelen	/323
Percentage voor de actieve en passieve maatregelen	%