

# Tabel Winkels en showrooms

Project

Situering van het gebouw

Korte omschrijving

## Passieve maatregelen

### 1. Niveau stad of streek

1.1 Hoeveel inwoners telt de stad of streek waar het gebouw is gevestigd?

Meer dan 50.000	15
Tussen 50.000 en 20.000	9
Minder dan 20.000	3

### 2. Niveau Wijk of dorp

2.1 Criminaliteitsgeschiedenis van de omgeving:

Geweld tegen personen	15
Drugsproblemen	13
Diefstal bij de burelen en diefstal van eigendom < 5 jaar	11
Diefstal bij de burelen < 5 jaar	9
Diefstal van eigendom < 5 jaar	7
Geen aangegeven diefstallen	0

2.2 De dichtstbijzijnde autosnelweg of nationale verbindingsweg bevindt zich op een rijtijd van:

Minder dan 1 minuut	8
Tussen 1 en 3 minuten	5
Meer dan 3 minuten	1

2.3 Toegankelijkheid van het nabije wegennetwerk:

Meerdere toegangswegen naar verschillende wegen, dichtbij een kruispunt	8
2-baansvak	5

1-baansvak of doodlopende straat	1
<b>3. Niveau Straat</b>	
3.1 Type straat:	
Publiek	11
Privé	5
Onder menselijke of fysieke controle	1
3.2 Ligt de straat aan de rand van het dorp of de wijk?	
Ja, en daarnaast is er geen bebouwing (weiland, bos, snelweg, ...)	13
Ja, maar er is wel bebouwing (industriezone, woning achter spoorlijn, ...)	9
Nee	3
3.3 Hebben de gebouwen in de straat gemiddeld een hogere waarde dan de gebouwen in de omringende straten?	
Ja	11
Nee	3
3.4 Is er regelmatig controle van Politie, Buurtwachten of Buurtinformatienetwerken?	
Nee, niet regelmatig	9
Ja	2
<b>4. Niveau gebouw</b>	
4.1 Heeft het gebouw een hogere waarde dan het gemiddelde van de directe burelen?	
Ja	11
Nee	3
4.2 Hoe groot is de waarde van de voorraad handelsgoederen?	
Groter dan 250.000 €	15
Tussen 75.000 € en 250.000 €	11
Minder dan 75.000 €	7
4.3 Wat is de attractiviteit van de verkochte goederen? Indien meerdere	

opties mogelijk, telt de hoogste score.	
Hoog (audio visuele artikels, sportartikels, computers, tabak, baar geld, parfums,...)	15
Middel (speelgoed, dranken, autoaccessoires, levensmiddelen, ...)	11
Laag (brood, groenten en fruit, bloemen, meubels, ...)	5
<b>4.4 Is er verlichting aanwezig in de omgeving van het gebouw?</b>	
Nee	13
Ja, enkel openbare verlichting	11
Ja, enkel private verlichting	7
Ja, zowel private als openbare verlichting	2
<b>4.5 Lawaaihinder</b>	
Ja	7
Nee	0
<b>4.6 Toegangsmogelijkheid en parking in de nabijheid van het gebouw (voertuigen)?</b>	
Niet onder toezicht zijde plaatsen, niet bedoeld als toegang	11
Vrije toegang	9
Gecontroleerde toegang (bewaakt gebouw)	1
<b>4.7 Mogelijkheid tot het achterhalen van de aanwezigheid (brievenbus, rolluiken,...)?</b>	
Ja	13
Nee	0
<b>5. Niveau gevel</b>	
<b>5.1 Hoeveel vrijstaande gevels met openingen zoals ramen en deuren heeft het gebouw?</b>	
4 (Open bebouwing)	15
3 (Halfopen bebouwing)	11
2 (Gesloten bebouwing)	9
<b>6. Niveau gevelement</b>	
<b>6.1 Zijn al de bereikbare gevelementen (vnl. ramen, deuren en poorten)</b>	

zichtbaar door één of meerdere burenen?	
Nee, en de gevels zijn eenvoudig bereikbaar	13
Nee, maar deze gevels zijn niet eenvoudig van de straat bereikbaar (bv. tuin met poort)	9
Ja, al de gevelementen zijn zichtbaar door burenen	3
6.2 Zijn er zichtbare mechanische beveiligingsmaatregelen voorzien?	
Nee	11
Ja, maar niet op alle bereikbare gevelementen (enkel op de deuren)	9
Ja, op alle bereikbare gevelementen (zowel ramen als deuren)	2
6.3 Hoeveel buitendeuren telt het gebouw?	
Meer dan 2 buitendeuren	8
2 buitendeuren	5
Één enkele buitendeur	1
6.4 Wat is de inbraakweerstand van de zwakste buitendeur?	
Laag tot zeer laag (geen classificatie)	8
Gemiddeld (EN 1627) WK2	5
Hoog (EN 1627) WK3	1
Zeer hoog (EN 1627) WK4-5	0
6.5 Zijn er ramen die niet zichtbaar zijn door één of meerdere burenen en die makkelijk bereikbaar zijn?	
Ja, makkelijk bereikbaar zonder klimmen, onbeschermd	8
Ja, bereikbaar (opklimmogelijkheden)	5
Onbereikbaar of uitgerust met inbraakafschrikkende maatregelen (roosters, staven...)	0
6.6 Wat is de inbraakweerstand van het zwakste bereikbare raam?	
Geen beveiligingsmaatregelen of veiligheidsglas aanwezig	8
Lage inbraakweerstand en dubbele beglazing	5
Inbraakvertragende maatregelen (EN 1627) of veiligheidsglas (EN 356)	3
Inbraakvertragende maatregelen (EN 1627) en veiligheidsglas (EN 356)	1

6.7 Is de garagepoort voorzien van inbraakvertragende maatregelen?	
Het gebouw heeft geen garagepoort of de garagepoort bezit een inbraakvertragend karakter	0
Nee, maar de deur tussen de garage en de achterliggende ruimte is voorzien van inbraakvertragende maatregelen	3
Nee, en de achterliggende deur heeft een lage inbraakweerstand	8
6.8 Zijn de dakelementen / dakopeningen makkelijk bereikbaar?	
Ja, en de openingen zijn groter dan 40x25 of diameter 35	8
Ja, maar de openingen zijn kleiner dan bovenstaande waarden	5
Ja, maar de openingen zijn uitgerust met inbraakvertragende maatregelen conform (EN 1627)	1
Nee, er zijn geen openingen aanwezig	0
6.9 Is de bereikbare lichtkoepel en/of het kelderraam van het gebouw uitgerust met inbraakvertragende maatregelen?	
Ja	0
Nee	7
6.10 Is het gebouw voorzien van rolluiken?	
Ja	1
Nee	7
6.11 Zijn er een elektronische beveiligingsmaatregelen (alarmsysteem) voorzien?	
Nee	11
Ja	2
6.12 Is er een toegangscontrole voorzien	
Geen (toegangs)controle aanwezig	11
Two-way communicatie	9
Andere vorm van toegangscontrole	2
<b>Risicoanalyse Winkels en showrooms</b>	
<b>Totaal Niveau 1. Stad of streek</b>	<b>/15</b>
<b>2. Wijk of dorp</b>	<b>/31</b>

<b>3. Straat</b>	<b>/44</b>
<b>4. Gebouw</b>	<b>/85</b>
<b>5. Gevel</b>	<b>/15</b>
<b>6. Gevelement</b>	<b>/108</b>
<b>Totaal voor het potentiële risico</b>	<b>/298</b>
<b>Percentage</b>	<b>%</b>

## 7. Actieve maatregelen

Indien er actieve maatregelen zijn getroffen, antwoord op onderstaande vragen

7.1 Toegangsmogelijkheid en parking in de nabijheid van de woning (voertuigen)?

Niet onder toezicht zijde plaatsen, niet bedoeld als toegang	11
Vrije toegang	9
Gecontroleerde toegang (bewaakte woning)	1

7.2 Toegang van voetgangers tot het gebouw?

Niet onder toezicht zijde plaatsen, niet bedoeld als toegang	11
Vrije toegang	9
Gecontroleerde toegang (bv. beveiligd landhuis)	1

7.3 Aanwezigheid van bewakers of dieren (waakhond, ganzen,...)?

Ja	0
Nee	9

7.4 Zijn er een elektronische beveiligingsmaatregelen voorzien?

Nee	11
Ja, maar niet zichtbaar langs buiten (geïntegreerde inbraakbeveiliging; in beslag geïntegreerde magneetcontacten...)	9
Ja, duidelijk zichtbaar langs buiten via sirene of aanduiding (alarmsysteem)	2

7.5 Is er een toegangscontrole voorzien

Geen (toegangs)controle aanwezig	11
----------------------------------	----

Two-way communicatie	9
Andere vorm van toegangscontrole	2
<b>Totaal voor de actieve maatregelen</b>	<b>53</b>
<b>Totaal voor de passieve maatregelen</b>	<b>298</b>
<b>Eindtotaal voor de actieve en passieve maatregelen</b>	<b>351</b>
<b>Percentage voor de actieve en passieve maatregelen</b>	<b>%</b>